

**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « ____ » _____ г. № ____

г. Магадан

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Магадан», утвержденные
постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан» внести изменения в границы зоны природных территорий ПТЗ 1101 в городе Магадане в границах муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Пункт 2 статьи 70 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 дополнить строкой 2 следующего содержания:

«	2	Научно-производственная деятельность	6.12	Объекты капитального строительства технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%	».
---	---	--------------------------------------	------	---	---	----

1.2.3. Пункт 1 статьи 86 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 11 следующего содержания:

«	11	Лесные плантации	10.2	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%	».
---	----	------------------	------	---	---	----

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан


ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - территория для включения в границы зоны природных территорий
ПТЗ 1101.
