

Опубликовано в газете «Вечерний Магадан»

ПРОЕКТ

№ ____ «_____» _____ 2024 г.

Автор – глава муниципального
образования «Город Магадан»



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

г. Магадан

(№ _____)

О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Города Магадан»

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Города Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03 марта 2015 года № 5-Д (в редакции решений Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 32-Д, от 08.09.2015 № 50-Д, от 18.04.2016 № 22-Д, от 02.12.2016 № 97-Д, от 02.12.2016 № 98-Д,

от 27.04.2017 № 30-Д, от 27.04.2017 № 32-Д, от 15.09.2017 № 69-Д, от 27.12.2017 № 97-Д, от 06.03.2018 № 115-Д, от 15.06.2018 № 157-Д, от 14.09.2018 № 174-Д, от 11.09.2019 № 62-Д, от 16.03.2020 № 3-Д, от 05.03.2021 № 2-Д, от 09.06.2022 № 53-Д, от 25.08.2022 № 61-Д, от 25.08.2022 № 75-Д, от 22.11.2022 № 94-Д, от 28.11.2023 № 60-Д, следующие изменения:

1.1. В пункт 1.1 главы 1 добавить пункты следующего содержания:

«- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

- ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введенным в действие приказом Росстандарта от 31.08.2015 № 1206-ст;

- Приказом Минстроя России № 897/пр Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»;

- Приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

- Постановлением мэрии города Магадана от 10.09.2015 № 3297 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан»;

- иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Магадан» (далее - город Магадан).

1.2. Пункт 1.2 главы 1 изложить в новой редакции:

«1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования к правилам благоустройства территории города Магадана, в том числе требования по созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, содержанию зданий (включая жилые дома, освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству, уборке и содержанию, и периодичность их выполнения, определяют границы прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, обязательного к исполнению для органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан», юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также требований к обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования «Город Магадан».

Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений,

сооружений распространяются на эксплуатируемые здания (строения, сооружения) и эксплуатация которых прекращена.».

1.3. Добавить в главу 1 пункт 1.4 следующего содержания:

«1.4. Основные задачи настоящих Правил:

- а) обеспечение формирования облика города Магадана;
- б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства города Магадана;
- в) обеспечение доступности территорий общего пользования;
- г) обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;
- е) установление единого порядка содержания территории города Магадана;
- ж) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории города Магадана физических и юридических лиц;
- з) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории города Магадана, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании.».

1.4. Подпункт 1 пункта 2.1. главы 2 изложить в следующей редакции:

«1) Брошенное транспортное средство – транспортное средство, оставленное собственником в не предназначенных для хранения местах и с нарушением правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей), а также имеющее признаки разукomплектованного транспортного средства, создающее помехи (препятствия) в организации благоустройства территории муниципального образования «Город Магадан» (препятствующие проезду транспортных средств, проходу пешеходов, уборке территорий, проезду машин экстренных

служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам).

1.5. Подпункт 19 пункта 2.1. главы 2 изложить в следующей редакции:

«19) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергол, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;».

1.6. Подпункт 24 пункта 2.1. главы 2 изложить в следующей редакции:

«24) объекты благоустройства территории – это территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;
- общественные, прилегающие, дворовые территории, территории детских садов, школ;
- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);
- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);
- площадки для выгула животных;
- площадки автостоянок (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные;
- улицы (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны) и дороги;
- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- места размещения нестационарных торговых объектов.».

1.7. Подпункт 49 пункта 2.1 главы 2 изложить в новой редакции:

«49) фасады зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов - совокупность наружных конструкций и элементов (стены, навесы, балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, водосточные трубы, вентиляционные короба, лепные архитектурные детали, поверхность крыш, включая ниши, террасы, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входные группы,

спуски в подвалы, оконные прямки), отмостки для дождевых и талых вод, входные двери;

- главный (лицевой, уличный) фасад – сторона здания, строения, сооружения, которую можно увидеть, проходя по тротуару или проезжей части и где расположен главный вход;

- дворовой фасад – сторона здания, строения, сооружения, находящаяся на противоположной от главного фасада стене здания, строения, сооружения;

- торцевой фасад – боковая сторона здания, расположенная по бокам от главного фасада.».

1.8. Добавить в пункт 2.1 главы 2 подпункты 51-62 с текстом следующего содержания:

«51) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) - неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

52) земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

53) инклюзивное городское пространство – городское пространство, предоставляющее возможности его использования для удовлетворения

потребностей максимально широкого круга возможных пользователей независимо от социального, имущественного или иного статуса. Такое городское пространство включает комфортную, визуально привлекательную и доступную городскую среду (в том числе для людей с ограниченными возможностями), доступное жилье;

54) конструктивные элементы - твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы;

55) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

56) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

57) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.;

58) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой

определены в соответствии с настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Магаданской области;

59) архитектурное и цветовое решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды, включая стилевую и композиционную целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств;

60) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Магаданской области;

61) разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренные конструкцией: капот, крышка багажника, крыло, шасси, двигатель, привод, питающий элемент (для электромобилей), водительское сидение, приборная панель, рулевое колесо, зеркала заднего вида, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин; сгоревшее транспортное средство;

62) бесхозное транспортное средство – транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него».

1.9. Исключить пункт 3.5.3. главы 3.

1.10. Исключить подпункт 10 пункта 3.8. главы 3

1.11. Добавить в пункт 3.8 главы 3 подпункт 3.20 следующего содержания:

«20) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих

проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с органами местного самоуправления.».

1.12. Изложить абзац 10 пункта 4.1 главы 4 текстом следующего содержания:

«- оборудование игровых, спортивных, хозяйственных площадок, а также инклюзивных детских площадок и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона);».

1.13. Изложить абзац 15 пункта 4.3 главы 4 текстом следующего содержания:

«- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских, хозяйственных площадок, инклюзивных детских площадок, инклюзивных спортивных площадок и площадок для отдыха граждан.».

1.14. Добавить в раздел 1 главы 5 пункт 5.1.13 следующего содержания:

«5.1.13. На территории муниципального образования «Город Магадан» запрещается:

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий, строений, сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

- складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и

ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании, более 2 суток, за исключением транспортных средств, размещенных в соответствии с Правилами дорожного движения;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли или объекты, не предусмотренные законодательством и муниципальными правовыми актами города Магадана, на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях;

- строить, включая временные, хозяйственные, бытовые строения, сооружения, изменять, реконструировать фасады, возводить пристройки в нарушение требований законодательства, муниципальных правовых актов города Магадана;

- складировать, размещать на открытом воздухе сыпучие материалы, включая грунт, песок, гипс, цемент и т.д., без укрытия, препятствующего их выветриванию;

- размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых, за исключением таких объектов, расположенных на относящихся к придомовой территории многоквартирных домов земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, при условии соблюдения требований и ограничений, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами мэрии города Магадана;

- сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

- устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с законодательством;

- сливать (разливать) отработанные масла, нефтепродукты, хозяйственно-фекальные сточные воды, технические жидкости, химические вещества в сети ливневой канализации и канализационные сети;
- использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;
- ограждать прилегающую территорию в пределах установленных границ;
- складировать органические остатки после сноса и обрезки зеленых насаждений на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующие движению транспорта и пешеходов;
- использовать отработанную резину в качестве элементов благоустройства.».

1.15. Включить в пункт 5.3.2 раздела 3 главы 5, в таблицу «Виды работ и периодичность», «Холодный период», в графу «Виды работ» текст «уборка прилегающей территории от мусора и отходов», а в графу «Периодичность» текст «По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки».

1.16. Добавить в пункт 5.5.2 раздела 5 главы 5 подпункты 18 и 19 следующего содержания:

«18) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

19) при приведении здания (строения, сооружения) в непригодное состояние (признание его аварийным, непригодным для проживания в случае обрушения, пожара или любого другого воздействия, вызывавшего частичное или полное нарушение несущих конструкций такого объекта) собственник здания (строения, сооружения) должен обеспечить установку ограждения для соблюдения безопасного движения транспорта и пешеходов.».

1.17. Изложить пункт 6.6, 6.7, 6.10, 6.11 главы 6 в следующей редакции:

«6.6. При подписании актов, подтверждающих завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме,

владельцу помещения необходимо предоставить приемочной комиссии документ, подтверждающий сбор и транспортирование строительного мусора на полигон отходов.

При сборе и транспортировке строительного мусора разрушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены.

6.7. Ответственность и контроль за сбором ТКО (КГО) в контейнеры и другие мусоросборники, содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, а также восстановление элементов благоустройства, если при сборе ТКО такие были разрушены, возлагается:

1) по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

2) по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

3) по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

6.10. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

Складирование крупногабаритного мусора допускается в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, или на специальных площадках с твердым покрытием для складирования крупногабаритных отходов.

6.11. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО должны соответствовать настоящим Правилам и иным нормативным актам

муниципального образования «Город Магадан».

На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения, хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны.».

1.18. Изложить пункт 7.1.1 раздела 1 главы 7 в следующей редакции:

«7.1.1. Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), знаки адресации.

В этих целях они должны:

- 1) выявлять нарушение отделки фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков;
- 2) проводить контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки);
- 3) выявлять нарушение эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;
- 4) проводить контроль состояния и восстановление или замену отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;
- 5) осуществлять контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
- 6) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При наличии повреждений обрамлений, выступающих частей фасада зданий, строений, сооружений, или при наличии мелких выбоин, необходимо провести восстановительные работы.

При наличии разрушения отделочного слоя (облицовки или фактурного слоя), изменения цветового фона, необходимо провести восстановительные работы (ремонт), в том числе окраску фасада.».

1.19. Убрать слово «цокольных» из подпункта 5 пункта 7.1.2. раздела 1 главы 7.

1.20. Изложить пункт 7.1.4 раздела 1 главы 7 в следующей редакции:

«7.1.4. При выполнении работ на фасадах зданий, строений, сооружений необходимо наличие разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика, выданного департаментом САТЭК мэрии города Магадана.».

1.21. Пункт 7.1.1.3. раздела 1.1. главы 7 изложить в новой редакции:

«7.1.1.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий исторической части города распространяются на фасады зданий (главные, дворовые, торцевые).».

1.22. Пункт 7.1.1.6. раздела 1.1. главы 7 изложить в новой редакции:

«7.1.1.6. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в исторической части муниципального образования «Город Магадан», проведение строительных работ (реконструкция, капитальный ремонт, в том числе при переводе жилых помещений в нежилые, нежилых - в жилые) фасадов, фрагментов фасадов, входных групп жилых и нежилых помещений отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов, а также остекление лоджий и балконов, замена рам, должны осуществляться при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выданного Департаментом САТЭК мэрии города Магадана и согласия собственников капитального строительства.».

1.23. Пункт 7.1.1.8 раздела 1.1. главы 7 изложить в новой редакции:

«7.1.1.8. Основанием для начала работ по разработке проекта служит наличие градостроительного плана, изготавливаемого департаментом САТЭК мэрии города Магадана по обращению застройщика.».

1.24. Изложить пункт 7.1.12 радела 1 главы 7 в следующей редакции:

«7.1.12. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

1.25. Подпункт 3 пункта 7.1.14. раздела 1 главы 7 изложить в новой редакции:

«3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе вентиляционных коробов, открытым способом по главному и торцевому фасадам здания;».

1.26. В пункте 7.2.4.3 раздела 2 главы 7 слово «уличных» заменить словом «торцевых».

1.27. Изложить пункт 7.4.1 раздела 4 главы 7 в следующей редакции:

«7.4.1. Содержание объектов (средств) наружного освещения на территории муниципального образования «Город Магадан» регулируется настоящими Правилами и иными нормативными актами муниципального образования «Город Магадан».

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания, включая сборки, питательные пункты, ящики управления.

Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории организаций, информационные указатели, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.».

1.28. Изменить наименование раздела 5 главы 7 на текст следующего содержания:

«Раздел 5. Требования к элементам благоустройства»,

1.29. Внести изменения в пункты 7.5.1, 7.5.2, 7.5.3, 7.5.4, 7.5.5, 7.5.7,

7.5.8, 7.5.11, 7.5.15 раздела 5 главы 7 следующего содержания:

«7.5.1. К элементам благоустройства территории относятся:

- малые архитектурные формы;
- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства;
- информационные щиты и указатели;
- устройства для оформления элементов озеленения;
- различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, в том числе, скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, таксофоны, банкоматы.

7.5.2. Размещение элементов благоустройства при новом строительстве (реконструкции) осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным планом и проектной документацией.

7.5.3. При проектировании и выборе элементов благоустройства рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

7.5.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение элементов благоустройства, нарушившее благоустройство, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обеспечивают восстановление элементов благоустройства в течение 10 дней

с момента окончания земляных работ. При производстве земляных работ в ноябре-апреле допускается восстановление элементов благоустройства в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 сентября.

7.5.5. К установке элементов благоустройства предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.
- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции.

Урны дополнительно должны иметь:

- достаточную высоту (максимальная до 100 см) и объем;
- защиту от дождя и снега.

Цветочницы (вазоны), в том числе навесные, должны соответствовать дополнительным требованиям:

- высота должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- зимой подлежат хранению в помещении или замене в них цветов хвойными растениями или иными растительными декорациями.

7.5.6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на территориях общего пользования, придомовых и прилегающих территориях, детских игровых площадках, спортивных площадках, площадках для отдыха, участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из прочного материала с различными видами водостойчивой обработки.

7.5.7. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

Не допускается установка информационных указателей на стационарных ограждениях архитектурных ансамблей, парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых комплексов, перильных ограждениях, если ограждения выполнены в виде кованых либо сварных решеток, ажурных и других конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и (или) возведенных по индивидуальным проектам.

Не допускается установка информационных указателей на территориях общего пользования, создающих помехи для уборки улиц и тротуаров, движения пешеходов, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 м.

Информационные указатели, размещаемые на одной улице, на одном здании, строении, сооружении, должны быть декоративно-художественно оформлены в едином для данной улицы, данного здания, строения, сооружения дизайнерском стиле, должны отвечать единому концептуальному и стилевому решению. При этом на фасаде допускается использование не более 3 основных цветов в сочетании с ахроматическими цветами (белый, различные оттенки серого, черный).

Не допускается повреждение и загрязнение информационных указателей.

Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории,

должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Оформление элементов благоустройства территории, включая инженерное оборудование, выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям; крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, включая уличные переходы, проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, зазоры между краем люка и покрытием тротуара - 15 мм; вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками; не допускается установка решеток с прорезями, параллельными движению.

Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

7.5.8. Ответственность за состояние элементов благоустройства несут их собственники (балансодержатели), которые обязаны:

- 1) обеспечить техническую исправность элементов благоустройства и

безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи элементов благоустройства, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к элементам благоустройства, в том числе скамейкам, урнам, качелям, и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) в весенний период производить плановый осмотр элементов благоустройства, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

7.5.9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы должны находиться в чистом и исправном состоянии.

7.5.10. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;
- удаление подтеков и грязи;
- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

7.5.11. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной организации пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения могут применяться декоративные ажурные металлические ограждения и не подлежат применению сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

В целях благоустройства следует предусматривать применение различных видов ограждений:

Газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м).

Ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м).

Ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м).

Ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м).

Декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м).

Технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, утвержденным постановлением администрации города Магадана, рекомендованным к размещению на территории города Магадана.

В зоне исторического центра города Магадана, примагистральных общественных зонах следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из натурального камня или бетона с облицовочными материалами преимущественно по индивидуальным проектным разработкам.

Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

Следует предусматривать размещение защитных металлических

ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы и прочих характеристик дерева.

При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- использования бордюрного камня;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой Департаментом САТЭК мэрии города Магадана с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.».

1.30. Изложить подпункт 2 и подпункт 3 пункта 7.6.8. раздела 6 главы 7 в новой редакции:

«2) загрязнять участки, занятые зелеными насаждениями, газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать с крыш зданий и сооружений снег, строительные материалы и отходы производства и потребления на участки, занятые зелеными насаждениями, в том числе газоны, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

1.31. Добавить в раздел 7 главы 7 пункты 7.7.9 и 7.7.10 следующего содержания:

«7.7.9. Средства наружной рекламы и информации должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

7.7.10. Установка рекламных конструкций в местах оконных заполнений на фасадах зданий, строений, сооружений и других объектов запрещена.».

1.32. Изложить пункт 7.11.2 раздела 11 главы 7 в следующей редакции:

«7.11.2. Стоянка и расположение транспортных средств на придомовых и прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям территориях, а также на

объектах улично-дорожной сети муниципального образования «Город Магадан» не должна препятствовать движению транспортных средств, уборочной и иной специальной техники, в том числе пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, машин для вывоза ТКО.

1.33. Изложить раздел 14 главы 7 в следующей редакции:

«7.14.1. Мэрия города Магадана определяет места, разрешенные для выгула домашних животных, места, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и перечень лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания.

7.14.2. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц. Выгул домашних животных без владельцев не допускается, такие животные подлежат отлову, транспортировке и немедленной передаче в приюты для животных.

7.14.3. Нахождение животных без владельцев в границах городской черты не допустимо.

При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.

7.14.4. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если

потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

7.14.5. На территории муниципального образования «Город Магадан» запрещается:

1) передвижение сельскохозяйственных животных (в том числе лошадей (пони), иных выючных (верховых) животных) в пределах границ исторической части города Магадана;

2) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных вне специально отведенных мэрией города Магадана мест, в том числе на детских, спортивных и других площадках отдыха и досуга, площадках для выгула собак, улицах (в том числе пешеходных) и дорогах, скверах, парках, газонах, площадях, набережных, и без наблюдения владельца или уполномоченного им лица;

3) выгуливание собак, требующих особой ответственности владельца (сторожевых, бойцовских, крупной и агрессивной породы), лицам в нетрезвом состоянии, а также детям до 14 лет.

7.14.6. Владелец животного обязан принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке, а собак крупных пород (служебных, охотничьих и других) – в наморднике.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель Магаданской
городской Думы**

С.В. Смирнов