

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ

КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Магаданская область,

муниципальное образование город Магадан,

населенный пункт город Магадан,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 49:09:030104  
в границах улиц Пролетарской, Парковой, Набережной реки Магаданки

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта  
от "20" мая 2020 г. № 13/2020

в период с "20" мая 2020 г. по "30" октября 2020 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

**Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана**

Адрес 685000, г. Магадан, пр-т Карла Маркса, 62А

Адрес электронной почты satek@magadangorod.ru Номер контактного телефона 8 (4132) 653267

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):

Фамилия, имя, отчество **Куданова Лилия Нургаяновна**

Адрес 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

Адрес электронной почты zemlemer\_magadan@mail.ru Номер контактного телефона 8 (4132) 625974

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 49-10-1 дата выдачи 24.12.2010

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер СРО Ассоциации «Кадастровые инженеры регионов»

Фамилия, имя, отчество **Куданов Илья Николаевич**

Адрес 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

Адрес электронной почты zemlemer\_magadan@mail.ru Номер контактного телефона 8 (4132) 625974

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 49-10-2 дата выдачи 24.12.2010

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер СРО Ассоциации «Кадастровые инженеры регионов»

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры

ООО «Землемер»

Адрес: 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

График выполнения комплексных кадастровых работ

	Даты и сроки	Работы
<b>1. Подготовительный этап</b>		
	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
	Июнь-Июль 2020	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
	Июнь-Июль 2020	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.
	Июнь-Июль 2020	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
<b>2. Этап 1</b>		
2.1.	Август 2020	1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, 4. Проверку карты-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
<b>3. Этап 2</b>		
3.1	Сентябрь 2020	1. Представление исполнителем заказчику работ в согласительную комиссию проектов карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях согласительной комиссия, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ; 2. Участие исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий; 3. Внесение исполнителем изменений в карт-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о

		необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории; 4. Оформление исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции.
4. Этап 3		
4.1	Сентябрь 2020	1. Утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории; 2. Представление исполнителем заказчику работ результатов сопутствующих материалов (работ).
5. Этап 4		
5.1	не позднее 30.10.2020	1. Исполнитель обеспечивает внесение в Единый государственный реестр недвижимости не менее 50 % сведений об объектах недвижимости от всего общего количества объектов недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22 ([zemlemer\\_magadan@mail.ru](mailto:zemlemer_magadan@mail.ru)).

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.