

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ

### КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Магаданская область,  
муниципальное образование город Магадан,  
населенный пункт город Магадан,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 49:09:031102  
в границах улиц Портовой и Октябрьской

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)  
в целях исполнения государственного (муниципального) контракта

от "13" апреля 2021 г. № № 014/2021

в период с "13" апреля 2021 г. по "20" декабря 2021 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:  
**Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана**

Адрес: 685000, г. Магадан, пр-т Карла Маркса, 62А

Адрес электронной почты: satek@magadangorod.ru. Номер контактного телефона 8 (4132) 653267,  
консультант градостроительного отдела УЗОиГ департамента САТЭК Ахметшин Ренат Фаритович

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):

Фамилия, имя, отчество **Куданова Лилия Нургаяновна**

Адрес 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

Адрес электронной почты zemlemer\_magadan@mail.ru.

Номер контактного телефона 8 (4132) 625974

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 1544 дата выдачи 19.12.2020

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер СРО А КИ "Содружество"

Фамилия, имя, отчество **Куданов Александр Ильич**

Адрес 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

Адрес электронной почты zemlemer\_magadan@mail.ru.

Номер контактного телефона 8 (4132) 625974

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 1720 дата выдачи 05.06.2020

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер СРО А КИ "Содружество"

Фамилия, имя, отчество **Барсегян Леон Тигранович**

Адрес 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

Адрес электронной почты zemlemer\_magadan@mail.ru.

Номер контактного телефона 8 (4132) 625974

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 1627 дата выдачи 10.01.2020

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер СРО А КИ "Содружество"

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный)

контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры  
ООО «Землемер» Адрес: 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

### График выполнения комплексных кадастровых работ

	Даты и сроки	Работы
<b>1. Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
<b>2. Этап 1</b>		
2.1		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующем кадастровом квартале комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проекта карта-плана территории; 4. Проверка карта-плана территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сер иса «Личный кабинет кадастрового инженера».
<b>3. Этап 2</b>		
3.1		1. Направление проекта карта-плана территории в согласительную; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик); 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).
3.2	В течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 4.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карта-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карта-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
3.4	В течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карта-плана территории утверждает карта-план территории.
<b>4. Этап 3</b>		

4.1	В течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 15.12.2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устранение Исполнителем причин приостановления осуществления ГКУ при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН (в случае приостановления).</li> <li>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</li> </ol>
5. Этап 4		
5.1	Приемка работ В течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 20.12.2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).</li> <li>2. Подписания Заказчиком акта выполненных работ.</li> </ol>

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации Недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22 (zemlemer\_magadan@mail.ru).

Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ по указанному адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.