

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра
города Магадана

_____ **А.В. Малашевский**

«31» октября 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 41 от 31.10.2022.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 4 вопроса:

Вопрос № 1

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030305:19, расположенного в городе Магадане в районе переулка Марчеканского.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030305:19, расположенного в городе Магадане в районе переулка Марчеканского, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3, 3-4, 4-1 с 5 метров по границам земельного участка, в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка является несоответствующим градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки МО «Город Магадан», утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.

Вопрос № 2

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030308:82, расположенного в городе Магадане в районе улицы Гагарина, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 2-3, 3-4, 4-1 с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030308:82, расположенного в городе Магадане в районе улицы Гагарина, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 2-3, 3-4, 4-1 с 5 метров по границам земельного участка.

Вопрос № 3

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в части изменения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с не более 6 этажей до не более 7 этажей объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 49:09:031115:1159, расположенного в городе Магадане в районе улицы Портовой.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с не более 6 этажей до не более 7 этажей объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 49:09:031115:1159, расположенного в городе Магадане в районе улицы Портовой.

Вопрос № 4

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения максимального процента застройки с 75% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером 49:09:031115:1159, расположенного в городе Магадане в районе улицы Портовой.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения максимального процента застройки с 75% до 80% в границах земельного участка с кадастровым номером 49:09:031115:1159, расположенного в городе Магадане в районе улицы Портовой.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором общественных обсуждений по вопросу № 1 повестки дня рекомендовано отказать в запрашиваемом разрешении.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____

Л.Н. Демченко