Согласовано

Заместитель мэра города Магадана

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Троицкий

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Экспертное заключение

по итогам экспертизы постановления мэрии города Магадана

от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения»

 Комитет экономического развития мэрии города Магадана (далее – Комитет), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 30.09.2014 № 3852, как уполномоченный орган, провел экспертизу нормативного правового акта – постановления мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» (далее – Акт), разработчиком которого является комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

На основании вышеизложенного Комитет сообщает следующее:

1. В ходе проведения экспертизы Акта было организовано публичное обсуждение с представителями предпринимательской и инвестиционной деятельности в период с 29 апреля по 27 мая 2019 года с целью сбора сведений о положениях Акта, необоснованно затрагивающих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан». Информация по проводимым публичным обсуждениям была размещена на официальном сайте мэрии города Магадана по адресу:  <http://magadangorod.ru/index.php?do=cat&category=ocn3>.

Кроме того, Комитет дополнительно проинформировал письмом от 29.04.2019 года № 131/ИВП представителей предпринимательского сообщества (Магаданское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Магаданская торгово-промышленная палата, Магаданское региональное отделение ООО «Ассоциация молодых предпринимателей России») о проведении экспертизы Акта.

По результатам публичных обсуждений предложения об уточнении, дополнении, изменении Акта не поступали.

2. Общее описание рассматриваемого регулирования:

 Актом утвержден порядок определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения физическими лицами, организациями и индивидуальными предпринимателями.

3. Сфера деятельности Акта:

 Физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

4. Оценка предполагаемого регулирования:

 Акт регулирует правила определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условия и сроки ее внесения физическими лицами, организациями и индивидуальными предпринимателями с целью создания комфортных условий ведения предпринимательской деятельности.

5. Позиция разработчика:

Акт не создает избыточных административных барьеров, не способствует возникновению дополнительных необоснованных расходов у субъектов малого и среднего предпринимательства, функционирующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Выводы Уполномоченного органа:

По результатам проведенной экспертизы Акта Комитетом сделан вывод об отсутствии положений, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности и влекущих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

На основании изложенного, внесение изменений в Акт не требуется, целесообразно сохранение действующего режима регулирования.

Руководитель Уполномоченного органа

Тихомирова Е.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)